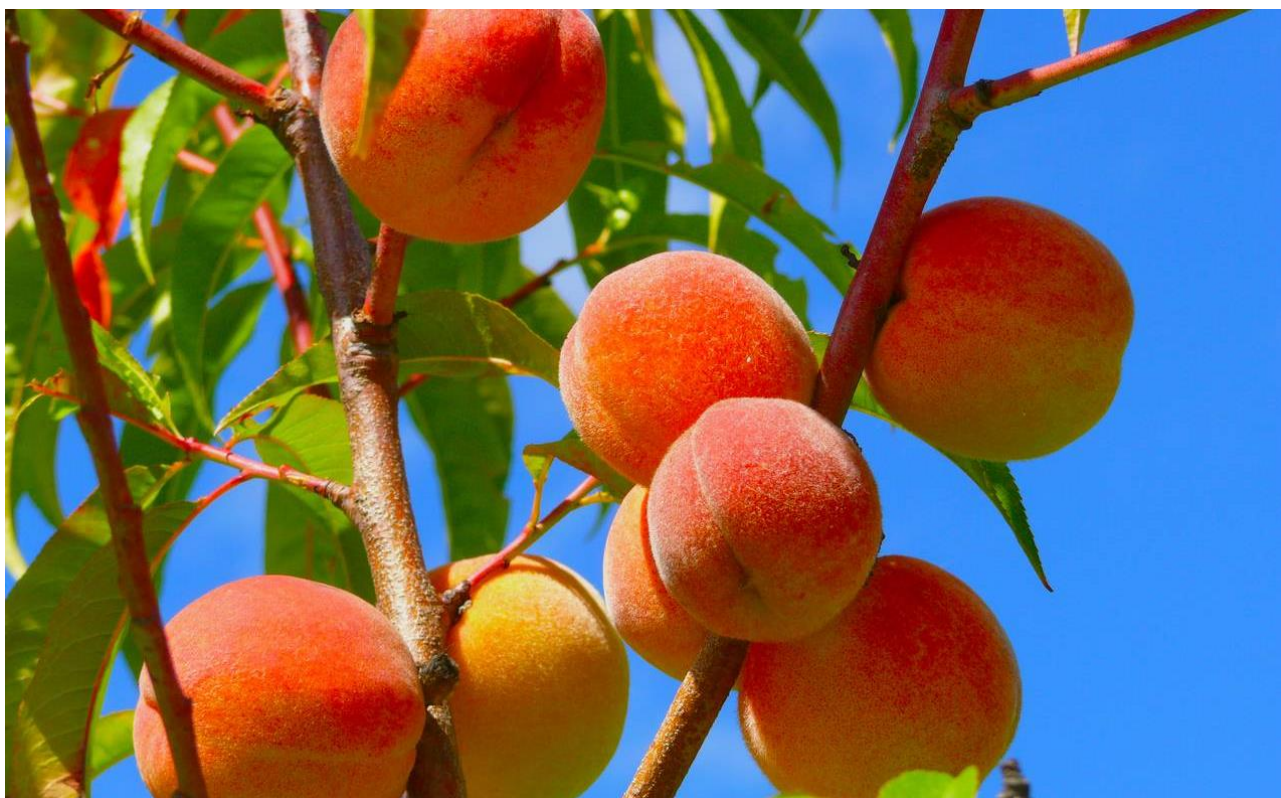


Velkommen til Grundejerforeningen Ferskenparken



**Grundejerforeningen vil gerne byde dig velkommen i
foreningen.**

**I denne folder vil vi informere om de praktiske forhold i GF
Ferskenparken.**

Historien om Ferskenparken:

GF Ferskenparken består af 66 ejerboliger.

Hele bebyggelsen blev opført som lejeboliger i 1969 af Bøje Nielsen (derfor kaldet "Bøje Nielsen huse"). Fra 1979 kunne lejerne på Ferskenparken købe boligerne og i denne proces blev GF Ferskenparken etableret i juni 1980.

Rækkehusene blev oprindeligt opført med fladt tag, men i midten af 80'erne fik alle boligerne rejsning med eternittag.

Foreningens formål er varetage medlemmernes fælles interesser, samt administration af de til Ferskenparken hørende arealer med gældende vedtægter og beslutninger, truffet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af en formand og yderligere minimum 4 faste medlemmer samt 2 suppleanter.

Alle bestyrelsesmedlemmer er beboerne i GF Ferskenparken. Man indvælges for en periode af 2 år ad gangen – alle myndige kan stille op til generalforsamlingen og hver bolig har 1 stemme ved generalforsamling.

Vi opfordrer altid beboere med interesse for bestyrelsesarbejde samt fællesskabet til at stille op til valg, da men herved kan opnå medbestemmelsesret og indsigt i GF Ferskenparken.

Vi skal huske det er frivilligt arbejde at være en del af bestyrelsen og der skal være god tone begge veje og opbakning til de medlemmer der har meldt sig til bestyrelsen.

I så fald vi ikke kan stille en bestyrelse i foreningen skal vi aflønne en administrator som driver grundejerforeningen og der skal få en betydning for vores fremtidige fællesudgifter).

Bestyrelsen honoreres for deres arbejde for fællesskabet.

Generalforsamling

Generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned. Hertil kan alle beboere komme med forslag til begivenheder, ønsker til indkøb/drift/forbedringer mv.

Det er også til generalforsamlingen bestyrelsen vælges, og de indkomne større forslag behandles.

Fællesudgifter samt budget og regnskab:

Kontingentet på 200,- kr. + 100,- kr. (samlet 300,- kr.) dækker bl.a. vedligehold af vores fællesarealer, administration, vejlaug, havemand, udendørs belysning, snerydning på vores fællesarealer, asfalt konto og veje/stier samt opsparing til større projekter.

Bestyrelsen har et klart ønske om alle betaler via betaling service, da det letter de administrative opgaver væsentligt for kasserer og revisor.

Vejfonden betales via de almindelige fællesudgifter til GF Ferskenparken, der betales således indirekte til vores private vej. Det er GF Ferskenparken der forestår vedligehold af alle asfalterede områder i bebyggelsen.

Seneste regnskab, budget samt vedtægter udleveres af sælgende ejendomsmægler, eller kan rekvireres hos kassere.

Årets regnskab og budget, husstandsomdeles før godkendelse på Generalforsamlingen.

Arbejds/havedage.

GF Ferskenparken afholder desuden arbejds/havedag to gange om året, forår og efterår.

Man er forpligtiget til at deltage i minimum én årlig arbejds/havedag, ellers betales et ekstra gebyr til GF Ferskenparken på kr. 300,- til dækning af materialer til brug på havedagene og indkøb af hjælp udefra.

Udendørsbelysning

GF Ferskenparken forsyner stierne mellem husene med gadelys, hvorfor udgiften til såvel el som pærer afholdes af GF Ferskenparken.

Lamperne skal lyse! Man kan få nye pære ved henvendelse til bestyrelsen.

Selve lampeenheden udvendigt på boligen ved hoveddøren tilhører den enkelte boligejer, og det er derfor dennes pligt at vedligeholde og evt. skifte denne.

Installation/reparation skal ske af autoriseret elektriker, da en skade på fælleselnettet kan vise sig at være dyr og afholdes af skadevolder.

Sker der en skade grundet installation af ny lampe afholder den enkelte boligejer udgiften til fornøden reparation/fejlsøgning på fælleselnettet. Der opfordres derfor altid til, at man benytter autoriseret elinstallatør.

Legeplads, grønt område samt stierne mellem boligerne:

Legepladsen er til GF Ferskenparkens beboere og gæster. Der henstilles til, at man ryder op efter sig, men ellers er området udlagt til "fri leg" inkl. mulighed for grill og socialt samvær. Af hensyn til naboer bedes musik holdes afdæmpet og støj må ikke foregå efter kl. 22.00.

I GF Ferskenparken henstilles der til stille-kørsel på Ferskenvej samt hensyntagen på p-arealer så vi passer på hinanden, både børn og voksne.

Bilkørsel ad stierne mellem boligerne bedes begrænset til primært at omfatte flytning af større/tunge læs.

Dyr

Alle beboere opfordres kraftigt til at tage hensyn til naboer og deres matrikler.

Opsamling af efterladenskaber fra alle dyreformer, hund som kat på fællesarealer og legeplads er en forventning til alle beboere som holder dyr.

Indgangspartier og forhaver

Alle boligejere henstilles til at holde deres indgangspartier ryddelige og præsentable. Dette skyldes GF Ferskenparkens ønske om, at vores område fremstår attraktivt samt for at nedsætte risikoen for rotter og andre skadedyr.

Parkering til biler, trailer mv.

Carportene er privat ejendom, og tilhører de enkelte rækkehuse.

Vedligeholdelsespligten påhviler den enkelte rækkehusejer – ved nyopførelse skal der ansøges om tilladelse ved bestyrelsen, hvor tilladelse og retningslinjer udleveres.

Nye beboere bedes tilsvarende henvende sig til bestyrelsen for at spørge om mulighed for ledigt areal til opførelse af carport. (desværre er vores ledige plads ved at være brugt)

Åbne parkeringspladser kan ikke gøres personlige, og må ikke reserveres.

Trailere parkeres på vores Trailerparkering bag varmecentralen (Ferskenvej 69), her kan de aflåses og opbevares. Trailere må ikke parkeres på øvrige parkeringspladser.

Mindre arbejdsvogne/varevogne skal holde ud for det grønne areal ved legepladsen. Større arbejdsvogne/lastbiler mv. er ikke tilladt på parkeringsarealerne af hensyn til øvrige beboeres færden og parkering.

Vær desuden opmærksom på, at børnene kan opholde sig på parkeringspladsen!

Etablering af udhuse/vinterstue osv.

Vinterstuer/udestuer/skurer/udhuse osv. kan opføres efter behørig tilladelse er

indhentet fra Næstved Kommune. Ved etablering skal bl.a. regnvand føres korrekt til jord, uden gene eller skade for øvrige beboere.

Næstved Kommune kan kontaktes på: byplan@naestved.dk

Bestyrelsen kan og må ikke blande sig i forhold til de enkelte matrikler.

[Container, affaldsordning, storskrald mv.](#)

Se nærmere retningslinjer under Næstved Kommunes hjemmeside.

Containeren må kun bruges til haveaffald, hvis der er andet affald når den skal tømmes, modtager grundejerforeningen en regning som desværre er ret stor, og det betyder det er alle som skal betale i fællesskab.

I vinterperioden, fra uge 41 til 1. april, er havecontaineren ikke åben.

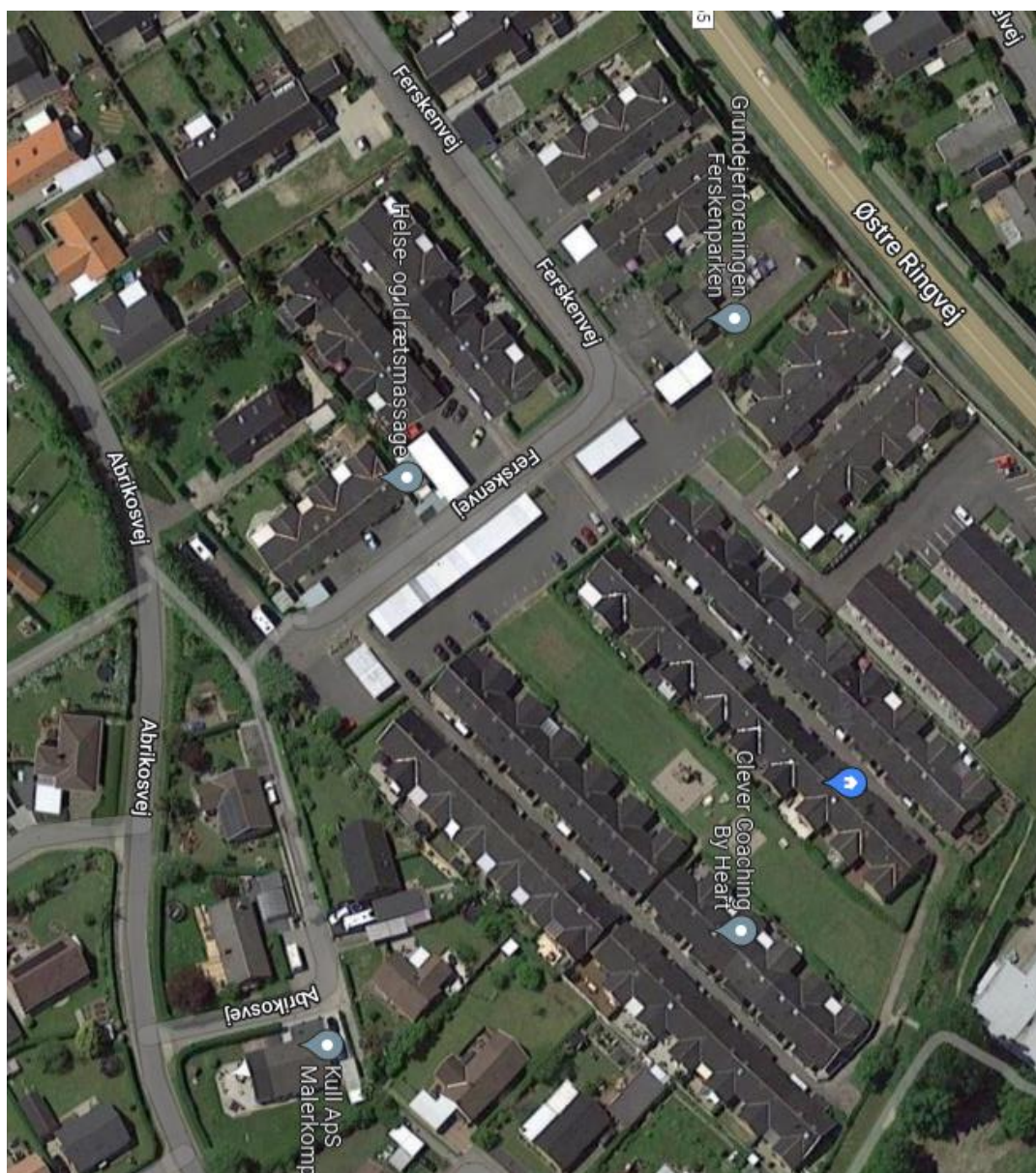
[Hjertestarter](#)

Foreningen disponerer pt. ikke over en hjertestarter, men der findes flere lige i området på adresserne:

Ved Åsen 1: Socialpædagogisk Center (til højre for hovedindgang)

Ved Åsen 12: Elvergården (skur ved cykelstativ)

Oversigt over vores område



Grundejerforening Ferskenparken