
Grundejerforeningen Ferskenparken

Ferskenparken 69

4700 Næstved

Årsrapport for 1. juni 2023 til 31. maj 2024

med tilhørende specifikationer

CVR. nr. 35 92 81 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
grundejerforeningens ordinære generalforsamling
den 22. oktober 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsrapportens godkendelse	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-5
Regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse for 1. juni 2023 til 31. maj 2024	7
Balance pr. 31. maj 2024	8-9
Specifikationer	
1. Administration	10
2. Vedligeholdelse af fællesarealer	10
3. Ejendomsskat og afgifter	10
4. Forsikringer	11
5. Renovation	11
6. Renteudgifter	11
7. Likvide beholdninger	11
8. Tilgodehavender	11
9. Forudbetalinger	11
10. Skyldige omkostninger	11
11. Udgift pr. hus pr. mdr.	12
12. Eventualaktiver- og forpligtelser	12

Årsrapportens godkendelse

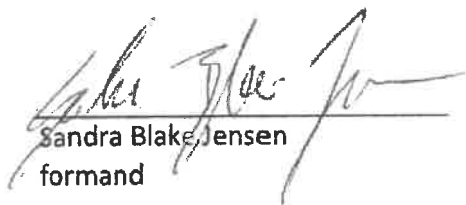
Bestyrelsens påtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af indtægter og udgifter i det forløbne år, samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. maj 2024.

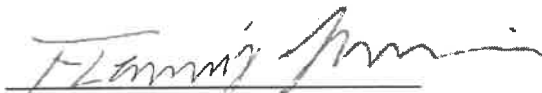
Årsrapporten indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling

Næstved, den 30. september 2024

Bestyrelsen


Sandra Blak Jensen
formand


Maria Pedersen
næstformand


Flemming Kolaciński
kasserer


Jette Sørensen
sekretær


Bo Holm
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ferskenparken, Næstved for regnskabsåret 1. juni 2023 til 31. maj 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor jeg ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelses ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet her er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for min revision.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold,

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 til 31. maj 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for for grundejerforeninger. det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2023/2024 og 2024/2025.

Budgettallene, som fremgår i særskilt kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen og noter, har ikke været underlagt revision.

Næstved, den 30. september 2024

Susanne Løfgren
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsmodel A i årsregnskabsloven.

Der forekommer ingen ændring i anvendt regnskabspraksis.

Principper for indtægts- og udgiftsføring:

Kontingenter og øvrige indbetalinger er indtægtsført efter forfaldsprincippet og periodisering er sket indenfor regnskabsperioden således, at tilgodehavende indbetalinger og forudbetalinger er reguleret over indtægten og opført i balancen, hvis der forekom sådanne poster på statustidspunktet.

Omkostninger er ligeledes periodiseret indenfor regnskabsperioden.

Balancen:

Skyldige omkostninger er opført som gæld.

Likvide beholdninger er anført med beholdninger pr. statustidspunktet.

Tilgodehavender er anført til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. juni 2023 til 31. maj 2024

<u>2023/2024</u> <u>Budget</u>	<u>Spec.</u>		<u>2023/2024</u> <u>Realiseret</u>	<u>2024/2025</u> <u>Budget</u>
		Fællesudgifter:		
-43.500	1	Administration	-37.412	-41.000
-189.000	2	Vedligeholdelse	-190.505	-101.000
-27.000	3	Ejendomsskat og afgifter	-16.594	-17.000
-10.000	4	Forsikringer	-10.731	-8.000
-2.500	5	Renovation	-1.799	-3.600
<u>-272.000</u>		Fællesudgifter ialt	<u>-257.040</u>	<u>-170.600</u>
		Renter		
<u>0</u>	6	Renteindtægter	<u>603</u>	<u>0</u>
<u>-272.000</u>		Udgifter i alt	<u>-256.437</u>	<u>-170.600</u>
		Indtægter		
158.400		Indbetalt af medlemmer	158.400	158.400
<u>0</u>		Indbetalt til af medlemmer til asfaltkonto	<u>39.600</u>	<u>79.200</u>
<u>158.400</u>		Indtægter ialt	<u>198.000</u>	<u>237.600</u>
<u>-113.600</u>		Nettoresultat	<u>-58.437</u>	<u>67.000</u>
		Der foreslåes overført/dækkes:		
-113.600		Egenkapital	-98.456	27.800
<u>0</u>		Asfaltkonto og renteindtægter	<u>40.019</u>	<u>39.200</u>
<u>-113.600</u>			<u>-58.437</u>	<u>67.000</u>
		Fordeling af fællesudgifter 1/66 realiseret		
<u>272.000</u>	11	Grundejerforening	<u>256.437</u>	<u>170.600</u>
<u>343</u>		Udgift pr. hus pr. mdr.	<u>324</u>	<u>215</u>

Balance pr. 31. maj

		2024	2023
Spec.			
	Aktiver		
	Likvide beholdninger		
	Sydbank, 6060-1009008	187.533	281.296
	Sydbank, 6060-4767214, asfaltkonto	358.855	372.356
7		546.388	653.652
	Periodeafgræsningsposter		
8	Forudbetalinger	4.507	5.670
	Tilgodehavender		
9	Tilgodehavende	1.100	200
	Aktiver ialt	551.995	659.522

Balance pr. 31. maj

		2024	2023
Spec.			
	Passiver		
	Gæld		
10	Skyldige omkostninger	8.238	26.533
		8.238	26.533
	Henlæggelse til asfaltkonto		
	Henlæggelse 1. juni 2023	379.430	379.430
	Henlagt for 2023/2024	39.600	0
	Renteindtægter, asfaltkonto	419	0
2	Anvendt	-32.795	0
		386.654	379.430
	Egenkapital		
	Saldo 1. juni 2023	253.559	283.708
	Indskud fra nye medlemmer	2.000	2.500
	Årets resultat	-98.456	-32.649
		157.103	253.559
	Passiver ialt	551.995	659.522
12	Eventualaktiver- og forpligtelser		

Specifikationer

2023/2024 Budget		2023/2024 Realiseret	2024/2025 Budget
1 Administration			
-19.000	Godtgørelse	-19.000	-19.000
-7.000	Generalforsamling, mødeudgifter, repræsentation	-3.792	-4.000
-3.000	Kontorartikler og hjemmeside	-1.194	-3.000
0	Fremsendelse af materiale	750	0
-9.000	Gebyrer, opkrævningsservice og bank online	-8.676	-9.000
-5.500	Revisionshonorar 2023/2024, afsat	-5.500	-6.000
-43.500		-37.412	-41.000
2 Vedligeholdelse fællesarealer			
-47.000	Snerydning og havearbejde	-46.875	-50.000
0	Salg af havetraktor	4.500	0
-1.000	Haveredskaber og anskaffelser, skilte	-2.950	-1.000
-1.000	Vedligeholdelse legeplads/øvrige	0	-2.000
-1.000	Elpærer	0	-1.000
-10.000	Tømning af brønd	-6.365	-10.000
6.000	Gebyr arbejdsdag	7.800	9.000
-7.000	Udgifter ved arbejdsdag	-3.641	-5.000
-1.000	Diverse materialer	-210	-1.000
0	Asfalt og reparation	0	-40.000
-62.000		-47.741	-101.000
-95.000	Eltavle	-93.048	0
-32.000	Nedlukning af fælleshus, vand/kloak	-49.716	0
-110.000	Asfalt 1. etape (oplapning, revneforsegling)	-32.795	0
110.000	Asfalt 1. etape anvendes fra asfaltkonto	32.795	0
-127.000		-142.764	0
-189.000		-190.505	-101.000
3 Ejendomsskat og afgifter			
-7.000	Skatter og afgifter	-6.265	-7.000
-20.000	El og vand	-10.329	-10.000
-27.000		-16.594	-17.000

Specifikationer

2023/2024 Budget		2023/2024 Realiseret	2024/2025 Budget
	4 Forsikringer		
-10.000	Ansvar, erhverv, ejendoms, bestyrelsesansvar, traktor	-10.731	-8.000
	5 Renovation		
-2.500	Tømning af affald	-1.799	-3.600
	6 Renteindtægter		
0	Sydbank, 6060-4767214	419	0
0	Sydbank, 6060-1009008	184	0
0		603	0
	7 Likvide beholdninger		
	Sydbank, 6060-1009008	187.533	
	Mellemregning asfaltkonto SB 6060-4767214	-27.799	
		159.734	
	Sydbank, 6060-4767214, asfaltkonto	358.855	
	Mellemregning driftskonto SB 6060-1009008	27.799	
		386.654	
	8 Forudbetalinger		
	Forsikringer og ejendomsskat	4.507	
	9 Tilgodehavende		
	Tilgode kontingenter	1.100	
		1.100	
	10 Skyldige omkostninger		
	Revision 2023/2024	5.500	
	Skyldig aconto el	1.988	
	NK forsyning	550	
	Forudbetalt kontingent	200	
		8.238	

Specifikationer

2023/2024 Budget		2023/2024 Realiseret	2024/2025 Budget
11 Udgift pr. hus pr. mdr.			
-272.000	Udgifter i alt	-256.437	-170.600
158.400	Indtægter i alt	198.000	237.600
-113.600	Overskud/underskud	-58.437	67.000
der foreslås anvendt således:			
-113.600	Overført til egenkapital	-98.037	27.800
0	Overført til asfalkonto	39.600	39.200
343	Fællesudgifter	324	215

Eventualaktiver- og forpligtelser

- 12** Til sikkerhed for grundejerforeningens krav, er der udstedt pant med kr. 8.000, i hvert enkelt rækkehus.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Susanne Løfgren

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Løfgren

Revisor

ID: 2c861051-4db7-4fe1-87c9-021e25071638

Tidspunkt for underskrift: 14-10-2024 kl.: 15:50:16

Underskrevet med MitID

Mit 

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.