

Referat fra Ordinær Generalforsamling Ferskenparken

Tirsdag d. 21-10-2025 kl. 19.00

1: Valg af dirigent:

Karl Lücking blev enstemmigt valgt.

Karl bekræftede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldelsen udsendt rettidigt.

Deltagere: Der var 21 stemmeberettigede mødt frem.

Referent: Jette Sørensen.

2: Formandens beretning:

Sidst vi alle var samlet var til den ekstraordinære generalforsamling i marts 2025, hvor vi stemte om etablering af ladestandere.

Et år føles til tider som om det går meget stærkt, men det har heldigvis været et produktivt et af slagelsen. Nogle af de større ting som er sket siden sidst er:

- Kodelåse på have containeren, så der er nemmere adgang
- El ladestandere er blevet etableret og er fuldt funktionelle
- Fælles affaldsmolokker, efter krav fra Næstved kommune
- Vi er blevet delvist digitale med hjemmeside og mulighed for elektronisk omdeling af information.

Til slut vil jeg gerne takke for endnu et år med flot frivilligt arbejde som kommer vores fællesskab til gode:

- Rydning af fælleshus, af Teddy, Bo, Niels
- Ordning af fællesti mellem bygninger, af Jacob
- Beskæring af træer, af Teddy og Bo
- Ekstra havearbejde omkring hegn ved Rema, Niels
- OK aftaleadministrator, varetages af Ole
- Udlevering af el-pære, af Kenneth nr. 65
- Alle som deltager til havedag

Tak for jeres tid, og lad os nu få en god dialog resten af aftenen!

Referat fra Ordinær Generalforsamling Ferskenparken

Tirsdag d. 21-10-2025 kl. 19.00

3: Fremlæggelse af revideret regnskab

Flemming fremlagde det omdelte regnskab.

De enkle spørgsmål der var, blev besvaret fint af Flemming.

Regnskabet blev godkendt.

4: Fremlæggelse af budget for kommende regnskabsår:

Flemming fremlagde det omdelte budget.

De enkle spørgsmål der var, blev besvaret fint af Flemming.

Budgettet blev godkendt.

5: Indkomne forslag:

Ingen er modtaget

6: Bestyrelsen forslag:

Hvad skal der ske på grunden hvor vores fælleshus stod:

Bestyrelsen modtog et forslag til arbejdsdagen. Det har bestyrelsen besluttet at tage med som forslag til Generalforsamlingen.

Købe jord til grunden/hullet hvor fælleshuset lå og plante græs eller biodiversitet.

Økonomi: Forventet det vil koste mellem 5000 og 10.000, – kr. hvis nogle fra foreningen vil gøre arbejdet ellers et højere beløb. Så ønsket er et mandat på kr. 30.000.

Alle stemte for forslaget.

7: Valg af bestyrelse:

På valg var:

Formand Sandra Blake-Jensen nr. 119 – Sandra blev genvalgt.

Næstformand Maria Pedersen nr. 165 – Maria blev genvalgt.

Kasserer Flemming Kolacinski nr. 145 – Flemming blev genvalgt.

Suppleant Christa Hørlunde Nielsen nr. 161 - Christa blev genvalgt.

Suppleant Bodil Simonsen nr. 123 – Bodil blev genvalgt.

Referat fra Ordinær Generalforsamling Ferskenparken

Tirsdag d. 21-10-2025 kl. 19.00

8: Valg af revisor og suppleant

Revisor Susanne Løfgren blev genvalgt for 1 år.

Intern Revisor Rita Rasmussen (159) blev genvalgt for 1 år.

Kirsten Platz blev valgt som revisor suppleant.

9: Evt. Der menes stadig, at der er rotter ved nogle huse – Bestyrelsen tager sig kun af fælles arealer.

HUSK, at melde til kommunen, hvis du ser rotter, så vi kan komme dem til livs.

Lampe ved hoveddør nr. 56 lyser ikke meget. Kenneth kigger på det.

Der ønskes mere lys ved molokkerne – Bestyrelsen kigger på det.

Det er desværre for besværligt at få lagt kabel i jorden. Hvis nogen har erfaring med solceller og batteri, vil vi gerne høre om det.

Mange af vores kloaker er begyndt at smuldre i betonen.

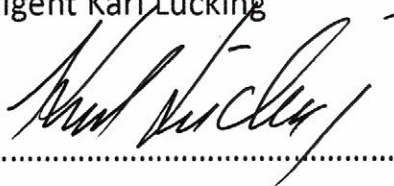
Vi må undersøge problemet, så vi ikke risikere, at rotterne bryder igennem.

Bestyrelsen anbefaler, at der opsættes rottespærre, ved udgangen til kloakrøret i brønden. Måske kan vi igen få et tilbud, så det bliver billigere. Tal sammen med dine naboer.

Referat fra Ordinær Generalforsamling Ferskenparken

Tirsdag d. 21-10-2025 kl. 19.00

Dirigent Karl Lücking



.....

Formand Sandra Blake-Jensen



.....

Sekretær Jette Sørensen



.....