

Referat fra Ordinær Generalforsamling Ferskenparken

Tirsdag d. 22-10-2024 kl. 19.00

Deltagere: 27 stemmeberettigede + 6 Fuldmagter beboer i Ferskenparken
Stemmetællere blev Mona (115) og Rita (159)

Velkommen:

Flemming Kolacinski bød velkommen.

- 1: **Valg af dirigent:** Karl Lücking blev foreslået og enstemmigt valgt til dirigent. Karl konstateret at Generalforsamlingen var indkaldt korrekt.
- 2: **Formandens beretning:**
Der var ingen kommentarer til den fine beretning.
- 3: **Fremlæggelse af revideret regnskab:**
Regnskabet blev godkendt.
Der blev spurgt om der var nogen garanti på opfyldning og udført asfalt arbejde ved 97 og 131. Det er der ikke – vi håber det holder.
- 4: **Budget for kommende regnskabsår:**
Budgettet blev godkendt.
- 5: **Kort orientering om færdsel i vores område:**
Flemming fortalte om "Private fællesveje"
Dorte (59) Mener ikke, at man skal søge kommunen.
Per (111) Har fået besked som Flemming. Men der er forskel på, hvem man taler med fra kommunen, men der skal være lys på stierne.
Teddy (127) vil gerne grave lidt mere i beskeden om færdsel på Private fællesvej.
Susanne (101) Har fået sat lås på lågen, da de har haft indbrud i skuret og mødt en ikke velkommen person indenfor lågen.

Referat fra Ordinær Generalforsamling Ferskenparken

Tirsdag d. 22-10-2024 kl. 19.00

6: Lade standere til Elbiler:

Dorte (59): har undersøgt, og fået afslag på benyttelse af lade standere ved lejeboligerne på Ferskenvej.

Man kan søge tilskud til lade standere, hvis der ikke er offentlige lade standere i nærheden. Det vil være billigere, hvis der er 3, der går sammen om en installation.

Der blev nedsat en gruppe til videre arbejde med lade standere:

Dorte (59) og Ole (99) + evt. 1 mere undersøger mulighederne før næste generalforsamling og kommer med et oplæg med budget for arbejdet.

7: Nedrivning af fælleshus:

Der blev nedsat en gruppe bestående af:

Per Bredahl (77), Kirsten (99), Niels (109), Teddy (127) og Bo Holm (137).

Den nedsatte gruppe har mulighed for at fremsætte flere alternative forslag, så der kan stemmes om nedrivning, bevarelse eller andre alternative forslag med konsekvenser for økonomien i alle forslag.

Der skal fremlægges budget ved næste generalforsamling.

8: Indkomne forslag:

Der er ikke indkommet nogen forslag.

9: Bestyrelsens forslag:

Forslag om fordeling af carporte.

Det blev vedtaget, at der kan opføres 2 ekstra carporte i bebyggelsen, hvor tildelingen sker ved lodtrækning blandt interesserede. De interesserede findes snarest ved indkaldelse fra bestyrelsen. Alle omkostninger til de 2 carporte afholdes af de, der får mulighed for at bygge dem.

Forslag om godkendelse af ordensreglement:

Forslaget blev vedtaget.

Forslag om hjemmeside og arkivsystem:

John (48) Udtrykte bekymring om, at ældre ikke vil få materiale til f.eks generalforsamlinger, hvis bestyrelsens forslag om oprettelse af

Referat fra Ordinær Generalforsamling Ferskenparken

Tirsdag d. 22-10-2024 kl. 19.00

hjemmeside/ arkiv gennemføres.

Flemming lovede, at de, der ikke ønskede materialer stillet til rådighed elektronisk, fortsat ville kunne få dem udleveret på papir.

Arbejdet med hjemmesiden blev vedtaget – her kan beboerne selv tilmelde sig nyhedsbreve o.l.

Vedtægtsændring: Fjernelse af §: 3,2.:

Der skal indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling inden 14 dage.

10: Valg af bestyrelse:

Bestyrelsesmedlem: Bo Holm (137) blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem: Jette Sørensen (109) blev genvalgt for 2 år.

Suppleant: Bodil Simonsen (127) blev genvalgt for 1 år.

Suppleant: Christa Hjørnlunde (161) Nielsen blev genvalgt for 1 år.

11: Valg af intern revisor og revisorsuppleant:

Revisor Susanne Løfgren blev genvalgt for 1 år.

Intern Revisor Rita Rasmussen (159) blev genvalgt for 1 år.

12: Evt.

Trine (54): Er frygteligt plaget af rotter udendørs.

Alle skal holde øje med rotter og melde det til kommunen.

Ved vi om der er huller i vores kloak system?

Bodil (123) og Flemming (145) Der har været Tv inspektion ude tjekke vores kloaker. Vi kender ikke resultatet.

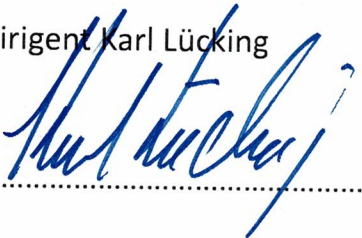
Anne (46): Skraldespande bliver ikke sat på plads efter tømning.

De må kontakte Affald Plus.

Referat fra Ordinær Generalforsamling Ferskenparken

Tirsdag d. 22-10-2024 kl. 19.00

Dirigent Karl Lücking



.....

Formand Sandra Blake-Jensen



.....

Sekretær Jette Sørensen



.....